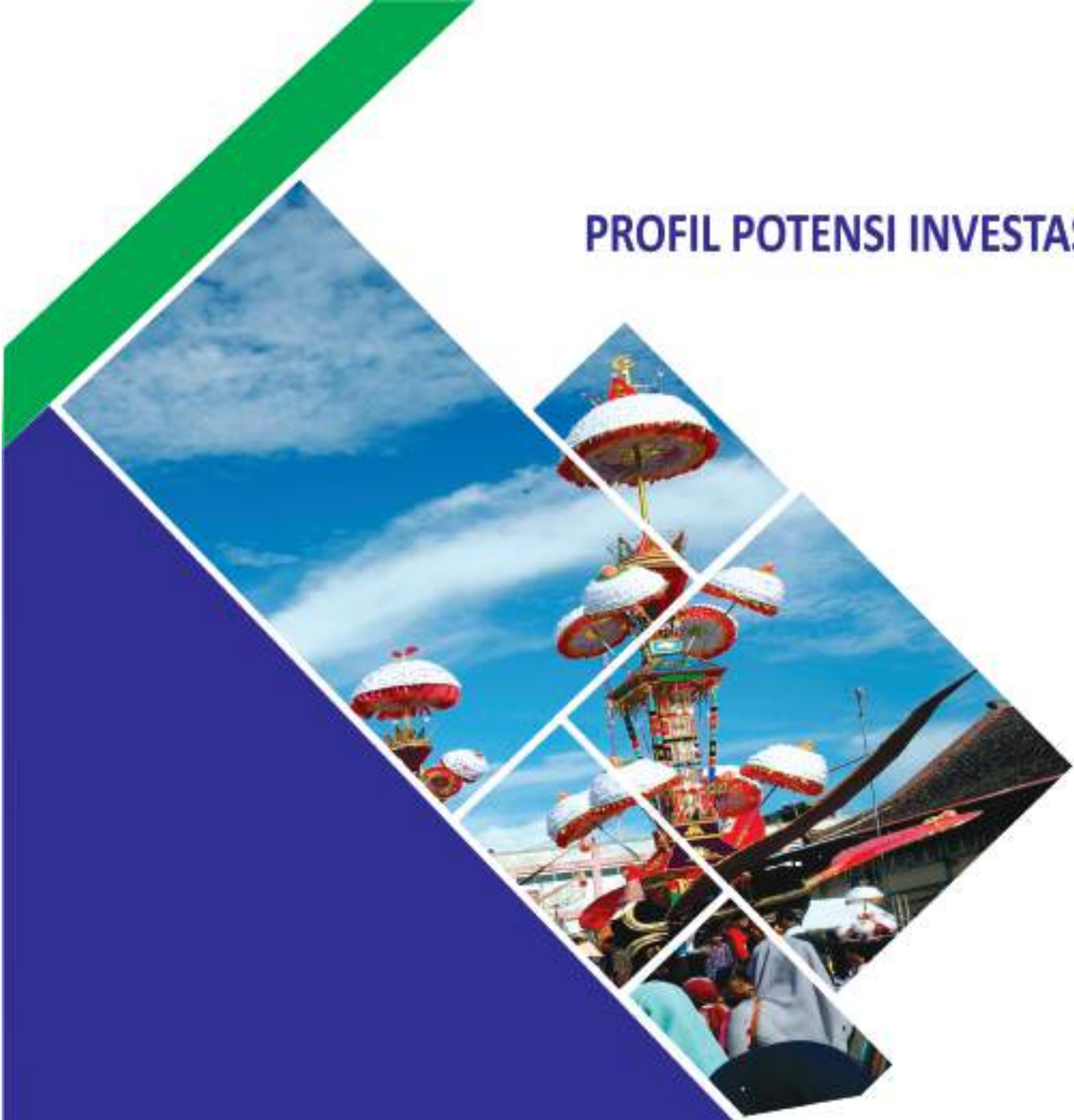


PROFIL POTENSI INVESTASI



KOTA PARIAMAN



DINAS PENANAMAN MODAL, PELAYANAN TERPADU
SATU PINTU DAN TENAGA KERJA
KOTA PARIAMAN
2022



Dpmptspnaker Kota Pariaman



dpmptspnakerkotapariaman



Dpmptsp & Naker Kota Pariaman

PTSP.PARIAMANKOTA.GO.ID

dpmptsppariamankota@gmail.com

ARAH KEBIJAKAN KOTA PARIAMAN

Kondisi Saat ini

Isu Strategis

Arah Kebijakan



Jumlah wisatawan mancanegara mengalami penurunan signifikan dari 54.369 Orang (2018) menjadi 4.142 Orang (2022)

Sedangkan Kota Pariaman tidak menyerap satupun wisatawan mancanegara di tahun 2022

Strategi Peningkatan Daya Saing

1. Program Satu Keluarga Satu Sarjana
2. Pengembangan Kawasan Wisata Terpadu
3. Pembangunan Masjid Terapung
4. Pembangunan GOR
5. Pengembangan jalan sisi timur Pariaman



Jumlah wisatawan nusantara juga mengalami penurunan dari 8.041 Juta Orang (2020) menjadi 5.913 Juta Orang (2022)

Pariaman menyerap kurang dari 5 % wisatawan nusantara yaitu sebanyak 209.003 Jiwa

Fokus Pengembangan

Pengembangan wisata bahari di Kota Pariaman yg berfokus pada tiga pulau yaitu : Pulau Tengah, Pulau Ujuang, dan Pulau Angso Duo dan pengembangan wisata sepanjang pinggir pantai Kota Pariaman.



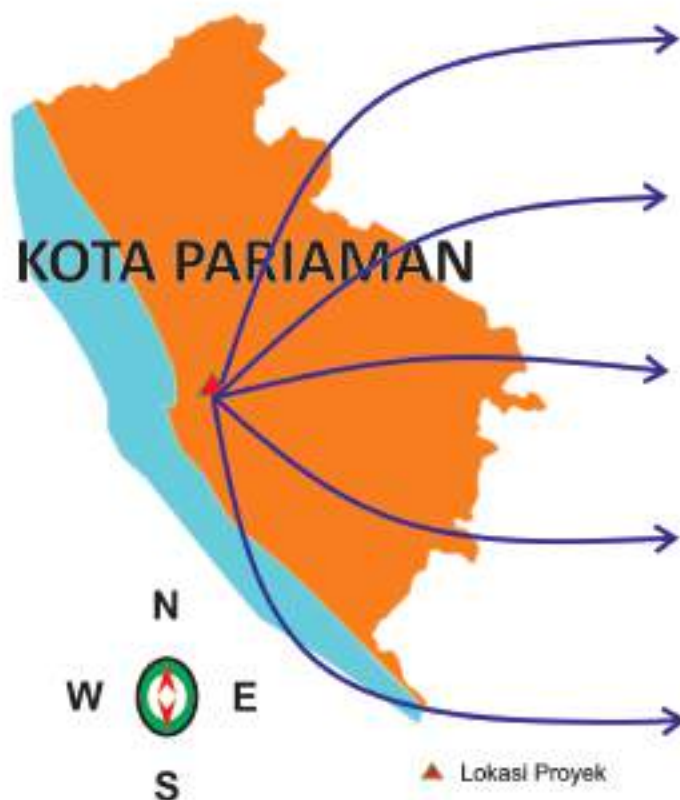
Banyaknya daya tarik wisata di Sumater Barat 1.046 destinasi

Pariaman memiliki 11 destinasi wisata unggulan dengan 3 pulau sejajar indah

DAYA SAING KOTA PARIAMAN

No	Kota/Kab	Jarak dari Bandara	Jarak dari Kota Padang	Daya Tarik Wisata
1	Kota Pariaman	31,4 km, 30 menit perjalanan dengan mobil	55,6 km, 1 Jam 05 menit perjalanan dengan mobil	Tiga pulau eksotis yaitu Pulau Angso Duo, Pulau Ujuang, Pulau Tengah
2	Kota Payakumbuh	103 km, 2 jam 47 menit perjalanan dengan mobil	123 km, 3 jam 20 menit perjalanan dengan mobil	-
3	Kota Bukittinggi	76 km, 1 Jam 30 menit perjalanan dengan mobil	96,7km, 2 Jam 10 menit perjalanan dengan mobil	Jam Gadang, Kebun Binatang
4	Kab Pesisir Selatan	76,5 km, 2 Jam 13 menit perjalanan dengan mobil	53,1 km, 1 Jam 38 menit perjalanan dengan mobil	Kawasan Wisata Mandeh

KOTA PARIAMAN



69,9 KM dari Kota Bukittinggi, 1 jam perjalanan menggunakan mobil



54,7 KM dari Kota Padang, 1 jam 05 menit perjalanan menggunakan mobil



32,2 KM dari Bandara Internasional Minangkabau, 25 menit perjalanan menggunakan mobil



600 M dari Stasiun Kereta Api Kota Pariaman



3,7 KM dari Pulau Angso Duo

AKSESIBILITAS



Total panjang jalan Kota Pariaman 448.177 m dengan rincian 12.920 m berstatus jalan Negara, 2.629 m jalan Provinsi dan 432.628 m jalan Kota



Bandara Internasional Minangkabau memiliki luas 4.27 km² dengan landasan pacu sepanjang 3.000 m dengan lebar 45 m



Pariaman memiliki 3 Stasiun Kereta Api yaitu di Naras, Pariaman Kota dan Pasar Kurai Taji, dengan tujuan Padang dan Bandara



Pelabuhan Teluk Bayur memiliki panjang 4.82 km dan 7 dermaga

INFRASTRUKTUR



Ada 4 sumber air bersih Kota Pariaman dengan total produksi ditahun 2022 mencapai 379.308 M³



Jaringan listrik berkapasitas 37 MVA



PT Telkom & PT PLN

AMENITAS



Rumah makan di Kota Pariaman berjumlah 91 Industri Kerajinan Tangan berjumlah 320 usaha



Hotel dan Penginapan di Kota Pariaman berjumlah 41



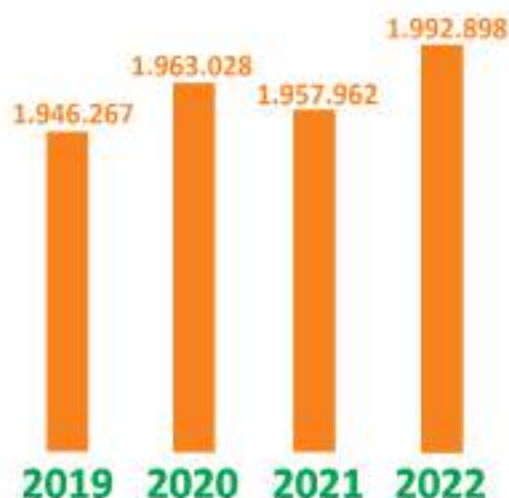
Ada 4 Rumah Sakit Umum, 1 Rumah Sakit Khusus serta 17 Klinik dan Puskesmas

HUNIAN

Kota Pariaman saat ini hanya memiliki 41 Hotel dan Penginapan dengan total kamar yg tersedia hanya 310 kamar. Jumlah wisatawan Kota Pariamandi tahun 2022 sebanyak 2.200.234 orang tetapi total yg bermalam di Pariaman hanya 10.190 orang dengan jumlah kamar malam terpakai sebanyak 4769 kamar. Hal ini dikarenakan tidak ada hotel yg proper di Kota Pariaman sehingga wisatawan menginap di Kota lain.

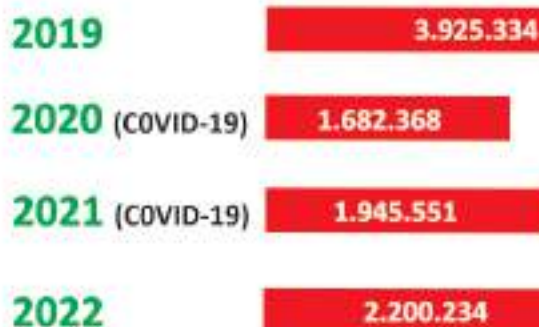
PENDUDUK

Jumlah penduduk **Kawasan Pariaman** :



WISATAWAN

Jumlah wisatawan yang berkunjung ke **Kota Pariaman** :



*“ Hal menarik dari Kota Pariaman adalah jumlah wisatawan yg berkunjung **20x** lipat lebih banyak dari pada jumlah Penduduk Kota Pariaman”*

DAYA TARIK WISATA



1. Pantai Belibis
0°34'18.3"S 100°05'35.1"E
2. Pulau Kasiak
0°35'37.4"S 100°04'24.1"E
3. Talao Pauh
0°35'27.9"S 100°06'19.0"E
4. Pantai Gandorlah
0°37'26.1"S 100°06'52.7"E
5. Pulau Angso Duo
0°37'56.9"S 100°05'59.6"E
6. Pulau Tengah
0°38'43.6"S 100°06'09.0"E
7. Pantai Cermin
0°38'07.3"S 100°07'20.2"E
8. Pantai Kata
0°38'46.8"S 100°07'44.4"E
9. Kampung Kandang
0°37'12.5"S 100°09'39.1"E
10. Pantai Apar
0°35'53.4"S 100°06'30.9"E
11. Tungkal Selatan
0°35'53.4"S 100°06'30.9"E



PELUANG PASAR

Total wisatawan ke Sumatera Barat



Pasca covid-19 wisatawan yg datang ke sumbar terus mengalami kenaikan. Sempat turun drastis di tahun 2021 ke 4.785 juta orang naik hampir dua kali lipat di tahun 2022 ke 8.041 juta orang. Saat ini sampai mei 2023 kunjungan ke Sumatera Barat sudah mencapai 4.151 juta orang dari target 8.200 juta kunjungan.

POTENSI PASAR SECARA REGIONAL

Wisatawan ke Sumatera Barat didominasi oleh wisatawan dari Riau, Jambi, dan perantau minang yg tersebar hampir di seluruh Indonesia. Tercatat dari 8 juta wisatawan sebanyak 28,7% merupakan masyarakat Riau dan 10 % dari Jambi. Kota Pariaman diharapkan menjadi tujuan utama wisatawan dari Provinsi Riau, Jambi, Sumut, perantau minang yg tersebar di seluruh Indonesia. Didukung dengan adanya tol lintas padang - pekanbaru mempermudah akses masyarakat Riau ke Sumbar diprediksi akan meningkatkan minat wisatawan ke Kota Pariaman. Selain itu Kota Pariaman sudah menjadi destinasi utama ketika lebaran maupun libur panjang

Jumlah Penduduk Target Wisatawan di Tahun 2022

RIAU	6.614.000
JAMBI	3.631.000
PERANTAU MINANG	LEBIH DARI 10 JT
SUMBAR	5.534.000
SUMUT	15.115.000

INFRASTRUKTUR YG TERUS DIPERBAIKI

Provinsi Sumatera Barat akan memiliki jalan tol yg menyambungkan Padang - Pekanbaru. Ruasnya berada di Provinsi Sumatra Barat dan Provinsi Riau melewati Lembah Anai yang merupakan deretan tebing curam yang terletak di Padang Panjang terus menyeberang jurang di Ngarai Sianok, Bukittinggi dan bersambung dengan kelok sembilan di Payakumbuh. Tol sepanjang 254,8 km dengan rute Padang menuju Bukittinggi sampai ke Pekanbaru dan yang luar biasa dari proyek ini adalah adanya terowongan sepanjang 8,95 km yang berada tepatnya di daerah Payakumbuh. Terowongan yang menembus Bukit Barisan tersebut adalah terowongan tol pertama di Indonesia dan menjadi terowongan terpanjang.

Tahap	Ruas	Panjang
1	Padang - Sicincin	28 km
2	Sicincin - Bukittinggi	41 km
3	Bukittinggi - Payakumbuh	36 km
4	Payakumbuh - Pangkalan	43 km
5	Pangkalan - Bangkinang	56 km
6	Bangkinang - Pekanbaru	38 km



Perkiraan jarak tempuh Padang - Pekanbaru setelah ada tol
2 Jam 30 Menit

DUKUNGAN PEMERINTAH

Pemberian insentif dan kemudahan investasi berdasarkan Perda Kota Pariaman tentang Pemberian Insentif Kemudahan Berinvestasi

INSENTIF NON FISKAL

Kemudahan perizinan berusaha via Online Single Submission Risk-Based Approach (OSS-RBA)

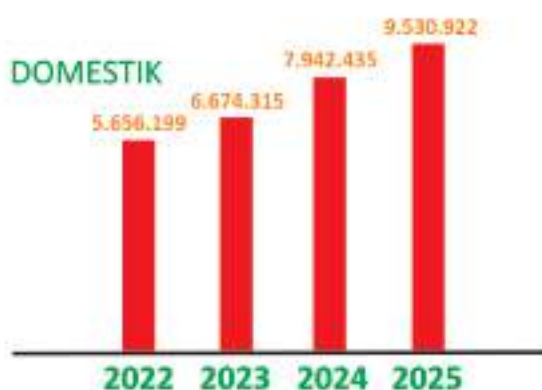
PROSES PERIZINAN BERUSAHA PADA SISTEM OSS RBA

PERIZINAN BERUSAHA : **NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) + SERTIFIKAT STANDAR**



SASARAN PEMERINTAH

SASARAN KUNJUNGAN WISATAWAN KE KOTA PARIAMAN



SASARAN PENGELUARAN WISATAWAN

	Domestik	Mancanegara
2022	Rp 500.000	300 USD
2023	Rp 700.000	400 USD
2024	RP 1.000.000	500 USD
2025	Rp 1.500.000	700 USD

SASARAN LAMA TINGGAL

	Domestik	Mancanegara
2022	2 Hari	2 Hari
2023	2 Hari	2 Hari
2024	3 Hari	3 Hari
2025	3 Hari	3 Hari

Upah Minimum Provinsi (UMP)
Sumatera Barat Tahun 2023 : **Rp 2,74 Juta**

CONTACT PERSON

Name : Eva Yulia Delwita S.ST, MM
Occupation : Head Of Investment DPMPTSP & Naker Kota Pariaman
Mobile : 0852 6334 9886

PROFIL POTENSI INVESTASI

SEKTOR PARIWISATA



POTENSI INVESTASI PRIORITAS

PAUH CONVENTION HALL AND HOTEL

KOTA PARIAMAN



DINAS PENANAMAN MODAL, PELAYANAN TERPADU
SATU PINTU DAN TENAGA KERJA
KOTA PARIAMAN
2022



Dpmpstpnaker Kota Pariaman



dpmpstpnakerkotapariaman



Dpmpstsp & Naker Kota Pariaman

PTSP.PARIAMANKOTA.GO.ID

dpmpstppariamankota@gmail.com

DESKRIPSI PROYEK



PROFIL PROYEK



PENGELOLA
Pemerintah Kota Pariaman

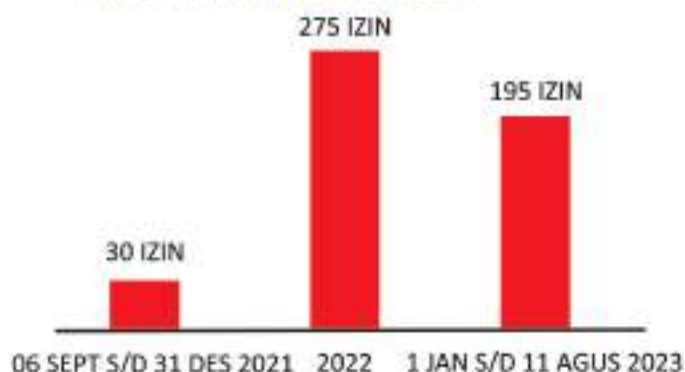


LOKASI
Desa Pauh Barat, Kec Pariaman Tengah
0°36'46.6"S 100°06'56.2"E



LUAS BANGUNAN
50 X 80 X 17

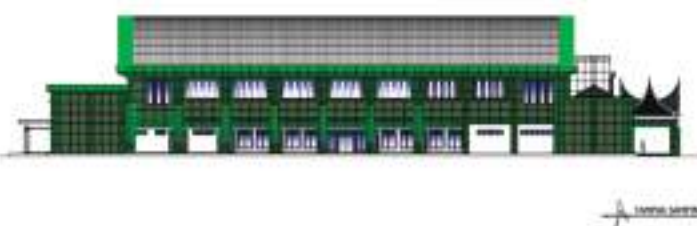
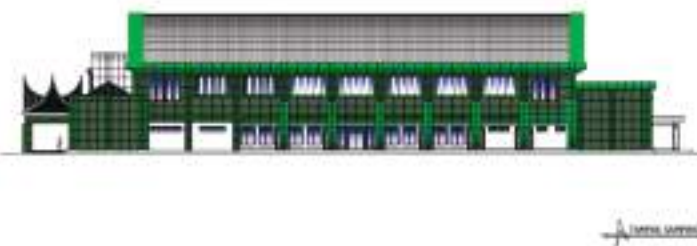
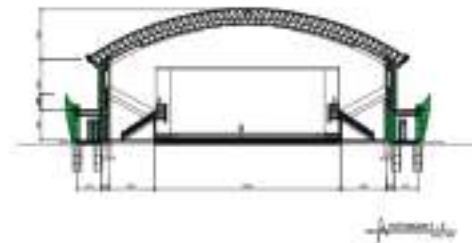
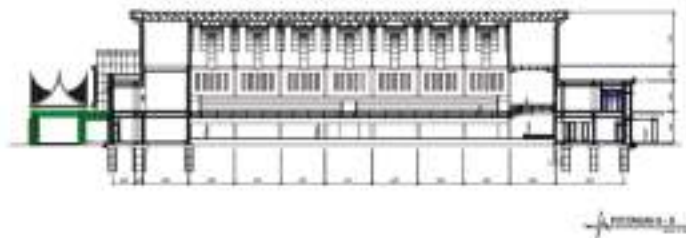
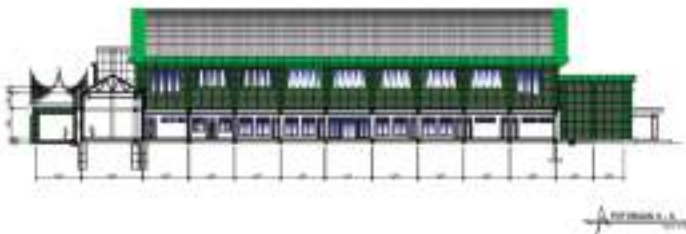
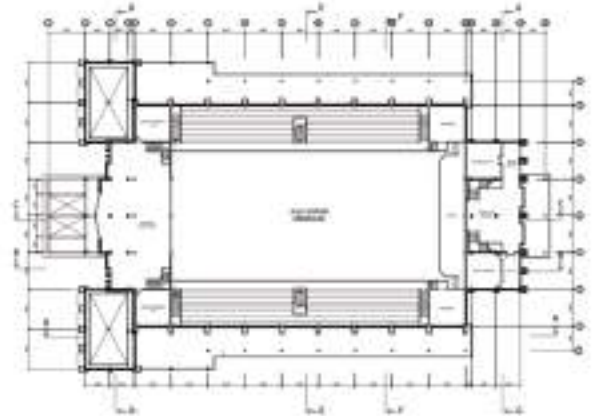
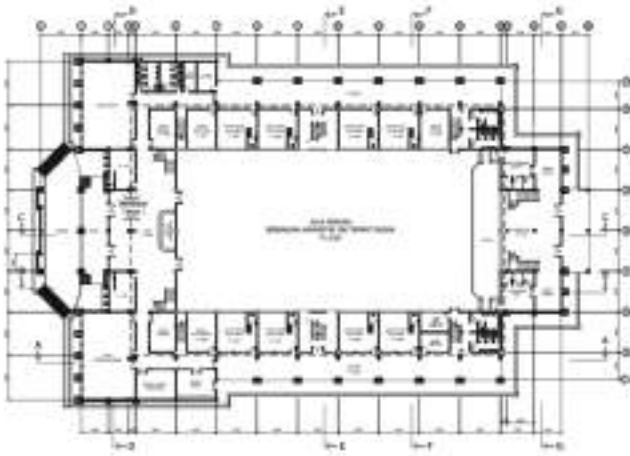
IZIN KERAMAIAAN YG TERBIT



Pauh Convention Hall and Hotel hadir untuk memenuhi kebutuhan pariwisata berskala nasional maupun internasional yang didesain dengan konsep berkelanjutan dengan mengedepankan unsur-unsur kebudayaan lokal serta Lokasi pengembangan yang berada di kawasan strategis di tengah Kota Pariaman. Sport Hall Pauh berada tepat di Pantai Pauh dan tidak jauh dari masjid terapung yang sedang di bangun oleh Pemerintah Kota Pariaman. Memiliki luas 1. 536 m2 yg mana itu sangat cukup untuk membangun Convention Hall dengan dibarengi pembangunan Hotel. Masyarakat Kota Pariaman memiliki budaya yg cukup unik, setiap minggunya ada sekitar 2-3 pesta pernikahan yang diselenggarakan di 72 desa dan kelurahan yang banyak diantaranya menggunakan jalan raya untuk tempat resepsinya. Salah satu penyebab dari hal ini adalah tidak tersedianya gedung yg layak dan aman untuk menyelenggarakan pesta. Oleh karna itu Pauh Convention Hall and Hotel ini akan menjadi nafas baru setidaknya bagi masyarakat Kota Pariaman untuk menyelenggarakan pesta di gedung yg bagus dan indah serta menyediakan tempat menginap untuk sanak saudara yang hadir.

SPORT HALL PAUH MERUPAKAN MILIK KOTA PARIAMAN
TERCATAT PADA DINAS PENDIDIKAN, PEMUDA DAN OLAHRAGA
KOTA PARIAMAN

DENAH SPORT HALL PAUH





DINAS PENANAMAN MODAL, PELAYANAN TERPADU
SATU PINTU DAN TENAGA KERJA
KOTA PARIAMAN
2022

POTENSI INVESTASI PRIORITAS
GEDUNG PLAZA
KOTA PARIAMAN



4-STAR HOTEL

PROFIL POTENSI INVESTASI
SEKTOR PARIWISATA



Dpmpnaker Kota Pariaman



dpmpnakerkotapariaman



Dpmpnsp & Naker Kota Pariaman

PTSP.PARIAMANKOTA.GO.ID

dpmpnppariamankota@gmail.com

DESKRIPSI PROYEK



PROFIL PROYEK



PENGELOLA

Pemerintah Kota Pariaman



LOKASI

Desa Kp Perak, Kec Pariaman Tengah

0°37'34.1"S 100°07'05.8"E



LUAS LANTAI

1.526 m

Plaza Pariaman akan menjadi motor penggerak yang dapat mengkoneksikan semua potensi yang ada di sekitar Pusat Kota Pariaman baik pariwisata, seni, budaya, kearifan lokal, alam, kuliner, produk unggulan dan lainnya.

Lokasi strategis di jantung Kota Pariaman dekat dengan tiga pantai bejejer yaitu pantai Gandorhah, Pantai Kata dan Pantai Cermin, bersebelahan dengan pasar rakyat Kota Pariaman dan tidak jauh dari stasiun kota.

Lokasi di pusat Kota merupakan tempat diadakannya event-event besar Kota Pariaman seperti acara budaya terbesar se Sumatera Barat yaitu acara tabuik.

Ketika membeli Air mineral orang Indonesia terbiasa menyebutkan "Aqua" dari pada air mineral atau jika membeli minuman bersoda "Coca Cola dan Fanta" ataupun ketika membeli deterjen orang-orang biasa menyebut "Rinso" atau "Pepsodent" untuk pasta gigi dan "Indomie" untuk mie instant meskipun pada kenyataannya brand barang yang dibeli bukan itu.

Inilah contoh dari brand yang berhasil menjadi "Top Of Mind" konsumen. Apapun barangnya, konsumen lebih mengingat brand tersebut.

Sangat sulit untuk menjadi Top Of Mind dari sebuah produk apalagi Kota tetapi kesempatan itu sangat terbuka untuk Investor yg berminat berinvestasi di Pariaman.

Inilah yang belum dimiliki Kota Pariaman, Landmark yg menjadi ciri khas Kota. Ketika ke Padang orang-orang akan langsung terpikir Hotel dan Mall Basko, ketika ke Pekanbaru Mall SKA akan menjadi tujuan utama.

Pariaman memiliki modal yg lengkap untuk menarik wisatawan, budaya tabuik, pantainya yg Indah, jalur lintas Pasaman-Padang atau Agam-Padang dan masih banyak lagi.

Lantai dasar Plaza Pariaman sekarang dipergunakan sebagai salah satu pusat perbelanjaan

PROFIL POTENSI INVESTASI

SEKTOR PARIWISATA



POTENSI INVESTASI PRIORITAS
TALUAK GLAMPING RESORT
KOTA PARIAMAN



DINAS PENANAMAN MODAL, PELAYANAN TERPADU
SATU PINTU DAN TENAGA KERJA
KOTA PARIAMAN
2022

 Dpmpnaker Kota Pariaman  dpmpnakerkotapariaman  Dpmpnsp & Naker Kota Pariaman

PTSP.PARIAMANKOTA.GO.ID

dpmpnppariamankota@gmail.com

DESKRIPSI PROYEK



PROFIL PROYEK



KEPEMILIKAN

Pribadi



LOKASI

Desa Taluak, Kec Pariaman Selatan

0°39'05.8"S 100°08'14.5"E



LUAS LANTAI

2 Ha

Kawasan yg memiliki luas 2 Hektare ini berada tidak jauh dari Pantai Kata Kota Pariaman memiliki view yang sangat indah dan menghadap langsung ke birunya laut Samudera Hindia. Sekarang kawasan ini merupakan lahan kosong dan siap untuk dikerjasamakan, memiliki luas yang cukup dan tempat yg strategis area ini sangat cocok untuk perhotelan.

Pengembangan Kawasan Pantai Kota Pariaman sesuai dengan arahan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Pariaman. Pengembangan proyek ini diarahkan untuk menangkap pangsa pasar perkembangan pariwisata dan kegiatan *business tourism* bertaraf nasional maupun internasional

PELUANG PASAR

JUMLAH HOTEL DI KOTA PARIAMAN

No	Uraian	Jumlah
1	Jumlah Hotel	41
2	Kamar Tersedia	310
3	Malam Kamar Terpakai	4769
4	Pengunjung	10100



4 Star Hotel and Covention, diharapkan menjadi hotel berstandar internasional bintang empat. Lokasi strategis di tepi pantai Kota Pariaman jalan lintas Bandara Internasional Minangkabau dekat dengan Pantai Gandoriah, Pantai Sunua, 3 Pulau eksotis Kota Pariaman, Pulau Angso Duo, Pulau Tengah dan Pulau Ujuang. Hanya 40 Menit perjalanan ke Bandara. Diproyeksikan menjadi landmark Kota Pariaman dan tempat menginap untuk wisatawan yg datang ke Pariaman.

CONTACT PERSON

Name : Eva Yulia Delwita S.ST, MM
Occupation : Head Of Investment DPMP TSP & Naker
Kota Pariaman
Mobile : 0852 6334 9886

GAMBARAN PROYEK



FASILITAS



Glamping



Restaurant



Meeting Room



Swimming Pool



Water Sport

Taluak Glamping Resort destinasi ini akan memiliki sejumlah daya tarik :

1. Panorama alam yang menakjubkan

Mengusung konsep glamping homey dan instag ramable, Taluak Glamping Resort bisa jadi spot healing recommended. Selain bisa beristirahat di ruangan nyaman, kamu juga dapat menyaksikan keindahan pantai biru disertai semilir angin nan sejuk.

2 Dekat dengan tiga pulau eksotis

Selain berhadapan langsung dengan hamparan biru samudera Hindia Taluak Glamping Resort juga akan disuguhkan dengan keindahan 3 pulau eksotis yaitu, Pulau angso duo, pulau tengah dan pulau ujuang. Pengunjung juga dapat dengan mudah ber-kunjung ke tiga pulau hanya dengan jarak 15 menit perjalanan menggunakan boat.

3. Resto dengan beragam menu lezat

Taluak Glamping Resort menyajikan berbagai macam makanan khas Pariaman, gulai kapalo lauk khas Pariaman, berbagai macam seafood segar. Ditambah berbagai minuman segar seperti jus segar, teh, dan soft drink.

